



INNKALLING

MØTE I FELLESNEMND FOR NYE LYNGDAL KIRKELIG FELLESRÅD

Møtedato	Tirsdag 19. juni	Møte nr. 05 - 2018
Tid	Kl. 17:00-21:00	
Sted	Spangereid golfbane/Lindesnes Havhotell	
Medlemmer som innkalles:	Terje Litland, John Terje Rosfjord, John Øydna, Richart Håland, Unni Nilsen Husøy (kommunal fellesnemnds representant) og Geirulf Grødem (biskopens representant).	
Varamedlemmer, som får sakspapirer, men som kun møter ved beskjed om forfall	Kari Nilsen, Trond Flottorp, Johan Ekeland og Ragnhild Synnøve Lied	
Andre:	Ingunn Birkeland og Carl Magnus Salvesen	
SAKER:		Side:
21/18	Godkjenninger Innkalling og Referat. Meldinger	2
22/18	Tjenesteytingsavtale, 2. gang	3
23/18	Bygninger/anlegg, vedlikeholdsplan, 1. gang	4
24/18	Ny kirkeverge fra 2020, 2. gang	5
25/18	Eventuelt	9

13.06.2018

Terje Litland

leder av Lyngdal kirkelige fellesnemnd



Møtedato: 19.06.18	Saksbehandler: CMS	Arkiv:	Side 2
--------------------	--------------------	--------	--------

GODKJENNINGER

1. Innkalling og saksliste til dagens møte
2. Møtebok fra 22.05.18

MELDINGER

- Referat fra møte i tillitsvalgtsforum.
- Samling for ansatte 10 oktober.



Møtedato: 19.06.18	Saksbehandler: CMS	Arkiv:	Side 3
--------------------	--------------------	--------	--------

Tjenesteyting fra kommunen, 2. gang

Aktuelle referanser:

- FN-sak 06-17 Samansetning og mandat Lyngdal kirkelige fellesnemnd, punkt 4 i mandat.
- FN-sak 05-18 Tjenesteyting frå kommunen, 1. gang

Saksopplysning:

I tråd med kirkelovens § 15 om kommunenes økonomiske ansvar overfor fellesrådet, heter det i fjerde ledd:

Etter avtale med kirkelig fellesråd kan kommunal tjenesteyting tre i stedet for særskilt bevilgning til formål som nevnt i denne paragraf.

Det blir nødvendig å gå i dialog med den kommunale fellesnemnda om en ny avtale fra og med 2020. Før vi gjør det er det nødvendig at den kirkelige fellesnemnden drøfter våre ønsker og behov for fremtidige løsninger. En avtale med den nye kommunen vil ha betydning for den videre planleggingsprosess.

For Audnedal gjelder avtalen følgende i henhold til avtale inngått i 2015:

- Leie av kontor (55 m²) inkludert renhold og strøm.
- IKT-tjenester (DDV, skriver, Audnedal kommunes innkjøpsordning for mobiltelefoni)
- Administrative tjenester (sentralbord, frankering, kontormateriell, kopiering, kontaktperson på mobil og abonnementsavtaler)
- Regnskap (Bokføring. Føring av lensregnskap. Utbetaling av lønn. Betaling av lønnsrealterte utgifter i nettbank. Årsoppgjør og noter. KOSTRA-rapportering. Innberetning av terminoppgaver, lønns- og trekkoppgaver, pensjon og oppgaver for momskompensasjon).
- Tekniske tjenester (brøyting av parkeringsplasser ved kirkene og feiing av disse (ikke strøing), sjekk av takstein på kirkene).

For Lyngdal gjelder følgende:

Lyngdal kommune sa opp gjeldende avtale fra og med 01.01.18. I ny avtale, som ikke er vedtatt, er følgende punkt tenkt ivarettatt gjennom tjenesteyting:

- Brøyting og strøing av parkeringsplasser og veier ved kirkene og Lyngdal Kirkesenter.

Forslag til fellesnemndas vedtak:

Fellesnemnda vedtar å gi prosjektleder og kirkeverge i Audnedal fullmakt til å fremforhandle et forslag til ny tjenesteytingsavtale med nye Lyngdal kommune.



Møtedato: 19.06.18	Saksbehandler: CMS	Arkiv:	Side 4
--------------------	--------------------	--------	--------

Bygninger/anlegg, vedlikeholdsplan, 1. gang

Aktuelle referanser:

- FN-sak 06-17 Sammensetning og mandat Lyngdal kirkelige fellesnemnd, punkt 4 i mandat.
- Befaringer av kirker og kirkegårder
- Tilstandsrapport Konsmo og Grindheim kirker, vedlagt
- Vedlikeholdsrapport kirken i Lyngdal, vedlagt
- Maleteknisk rapport kirkene i Lyngdal, vedlagt

Saksopplysning:

Fellesnemnda har befart alle kirker, kapell, kirkegårder mm. som fellesrådet eier og forvalter. Dagens to fellesråd har hatt fokus på vedlikehold og behovet for dette fremkommer av vedlagte tilstands- og vedlikeholdsrapporter.

Fra rapporten for kirkene i Audnedal er betydelige deler utbedret og maling av Konsmo kirke er svært ønskelig å få til i 2019. Grindheim kirke må også snart males.

Fra rapportene for kirkene/kapellene i Lyngdal er følgende gjort så langt: Lyngdal kapell er ferdig og Lyngdal kirke er nesten ferdig (den males nå). En fukt- og skadedyrkontroll er gjennomført og vi venter på rapporten. Plan videre er å rehabilitere Kvås (2018/2019) og Austad kirke (2019) utvendig og Korshamn kapell (2018/2019) både innvendig og utvending.

Forslag til fellesnemndas vedtak:

Lyngdal kirkelige fellesnemnd tar orienteringen med i det videre arbeidet.



Møtedato: 19.06.18	Saksbehandler: Steinar Moen og Terje Litland	Arkiv:	Side 5
--------------------	--	--------	--------

Ny kirkeverge fra 2020, 2. gang

Aktuelle referanser:

- KAs veileder "Kirkelige fellesråd og kommunesammenslåing"
- FN-sak 03/18 Organisasjon og ledelsesstruktur, 1. gang
- FN-sak 10/18 Organisasjon og ledelsesstruktur, 1. gang
- FN-sak 18/18 Ny kirkeverge fra 2020, 1. gang
- Referater fra samtale mellom fellesnemdas leder og dagens kirkeverger.

Saksopplysning:

Når Lyngdal og Audnedal kommuner skal slås sammen etter Stortingets vedtak, følger det av kirkeloven at de kirkelige fellesrådene må slås sammen på tilsvarende måte. Regler for sammenslåingsprosessen er gitt i kirkeloven § 5.

Det er lagt til grunn at de to «gamle» fellesrådene opphører å eksistere som virksomheter fra 01.01.2020, og at det nye fellesrådet erstatter de to «gamle». Når det gjelder rettighetene til de ansatte i overgangen, kommer [arbeidsmiljøloven kapittel 16](#) om virksomhetsoverdragelse til anvendelse. Det innebærer i korthet at dersom en stilling i et av de «gamle» fellesrådene gjenfinnes i det nye, har arbeidstakeren rett til å bli overført med bibehold av lønn og andre arbeidsvilkår.

For kirkevergene i de to fellesrådene, vil det nødvendigvis bli endringer, i og med at kirkeloven forutsetter at det skal være én daglig leder av det nye fellesrådet. Før det kan bli aktuelt å utlyse eksternt etter ny kirkeverge, må det undersøkes om en av de tidligere kirkevergene

- er interessert i den nye stillingen
- er kvalifisert til den nye stillingen
- kan ha rettslig krav på å få tilbudt stillingen.

Situasjonen for nye Lyngdal kirkelige fellesråd

Det er gjennomført samtaler med nåværende kirkeverger Ingunn Birkeland og Carl Magnus Salvesen om deres ønsker om stilling/arbeidsoppgaver fra 2020 (se vedlagte referater). Det er etter disse samtalene klart at det bare er Carl Magnus Salvesen som har sagt stilt seg til disposisjon og dermed er aktuell til å inneha stillingen som kirkeverge i nye Lyngdal kirkelige fellesråd fra 2020.

Fellesnemnda har i FN-sak 18/18 drøftet de ulike sidene ved valg/tilsetting av ny kirkeverge. Fellesnemnda må konkludere om Carl Magnus Salvesen er kvalifisert, og ønsket inn i stillingen fra 2020. Fordi det kun er én av de to kirkevergene som har meldt at de er interessert i stillingen, er problemstillingene rundt den rettslige posisjonen ikke aktuell å undersøke nærmere.



Møtedato: 19.06.18	Saksbehandler: Steinar Moen og Terje Litland	Arkiv:	Side 6
--------------------	--	--------	--------

Hægebostad kirkelige fellesråd har i FR-sak 14-18 "Kirkevergestilling – Henvendelse fra Lyngdal kirkelige fellesnemnd" gjort følgende vedtak:

Hægebostad kirkelige fellesråd vedtar at vi ønsker å fortsette dagens ordning med felles kirkeverge med Lyngdal, hvor Hægebostad leier 25 % av kirkevergen i Lyngdals stilling til å være kirkeverge her.

Forslag til fellesnemndas vedtak, enstemmig:

Lyngdal kirkelige fellesnemnd vedtar:

1. Carl Magnus Salvesen tilbys stillingen som kirkeverge i nye Lyngdal kirkelige fellesråd i 100 % stilling fra 01.01.2020.
2. Det må videre avklares om og evt. hvordan fellesnemnda ønsker å gå videre i samarbeidet om felles kirkevergestilling med Hægebostad kirkelige fellesråd.
3. Nærmere om lønns- og arbeidsvilkår avklares i forbindelse med signering av arbeidsavtale seinest i løpet av oktober 2019.



DEN NORSKE KIRKE

Kirkevergen i Audnedal

Viser til møtebok for Lyngdal kirkelige fellesnemd 22.05.2018:

Lyngdal kirkelige fellesnemd vedtar at fellesnemdas leder snarest går i dialog med de to kirkevergene for å avklare deres posisjoner i forhold til eventuelt rettskrav på stillingen som kirkeverge i nye Lyngdal kirkelige fellesråd.

Jeg bekrefter å ha vært i samtale med fellesnemdas leder, Terje Litland, mandag 11. juni 2018. I samtalen ble det gjort klart at jeg ikke er interessert i å bli kirkeverge i Lyngdal fra 01.01.2020.

12.06.18

Ingunn Birkeland, kirkeverge i Audnedal

Terje Litland, leder Lyngdal kirkelige fellesnemd

McHaff Bren 13/6-18
Leder fellesnemda
Lyngdal/Audnedal

Møte vedr. avklaring om eventuelt rettskrav på stillingen som kirkeverge i nye Lyngdal.

Til stede : Carl Magnus Salvesen, kirkeverge i Lyngdal kirkelig fellesråd
Terje Litland, leder av kirkelig fellesnemd for Lyngdal og Audnedal.

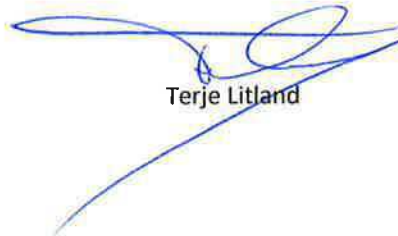
Carl Magnus ønsker å stille seg til disposisjon når ny kirkeverge i nye Lyngdal skal tilsettes fra 01.01.20.

Lyngdal, 11.06.2018

Carl Magnus Salvesen



Terje Litland





Møtedato 30.05.18	Saksbehandler: Carl Magnus Salvesen	Arkiv:	Side: 3
-------------------	--	--------	---------

Kirkevergestilling – Henvendelse fra Lyngdal kirkelige fellesnemnd

Aktuelle referanser:

- FR-sak 17-09 Kirkesjefstillingen – utlysning, vedlagt
- Brev fra Lyngdal kirkelige fellesnemnd, datert 27.02.18, vedlagt

Saksopplysninger:

Fra 1997 har Lyngdal kirkelige fellesråd og Hægebostad kirkelige fellesråd hatt en avtale om felles kirkeverge. Da stillingen ble utlyst i 2009 ble denne ordningen videreført jfr. FR-sak 17-09.

Lyngdal kirkelige fellesnemnd, som har ansvar for å planlegge sammenslåingen av Lyngdal kirkelige fellesråd og Audnedal kirkelige fellesråd, ber jfr. vedlagte brev om en tilbakemelding på spørsmålet om hvilke tanker Hægebostad kirkelige fellesråd har om dagens ordning, hvor kirkevergestillingen deles mellom Lyngdal og Hægebostad. Lyngdal kirkelige fellesnemnd ønsker å få avklart om Hægebostad ønsker å fortsette med ordningen eller ikke fra 01.01.2020.

Møtebehandling:

Kirkeverge Carl Magnus Salvesen ba om å få forlate møtet under behandlingen av saken i fellesrådet. Dette ble innvilget.

Fellesrådets vedtak, enstemmig:

Hægebostad kirkelige fellesråd vedtar at vi ønsker å fortsette dagens ordning med felles kirkeverge med Lyngdal, hvor Hægebostad leier 25 % av kirkevergen i Lyngdals stilling til å være kirkeverge her.



Møtedato: 19.06.18	Saksbehandler:	Arkiv:	Side 10
--------------------	----------------	--------	---------

Eventuelt



DEN NORSKE KIRKE

Kirkevergen i Audnedal

22. desember 2014

KA Kirkelig arbeidsgiver- og interesseorganisasjon
Postboks 1034 Sentrum
0104 Oslo

TILSTANDSRAPPORT VED KIRKENE I AUDNEDAL

Vedlagt følger tilstandsregistrering av Konsmo kirke og Grindheim kyrkje utført august 2014. Det er sterkt beklagelig at ikke vi har overholdt fristen for innlevering av rapporten.

A.R. Vrålstad har stått for gjennomgangen av byggene og rapporten er skrevet i samarbeid med undertegnede og Vrålstad. Vi har i tillegg lagt ved rapport fra Nauen klokkestøyper, mail fra kommunens representant som årlig er på takene for å sjekke tilstanden og begrunnelse for hvorfor vi har valgt å bruke Vrålstad til denne jobben fremfor andre. I tillegg vedlegger kostnadsoversikt fra A.R. Vrålstad for utbedringer som framkommer i rapporten.

Rapporten viser oversikt over mangler og vedlikeholdsetterslep av kirkene og vi konkluderer med at kirkene fremstår i god stand, alder tatt i betraktning. Enkelte utbedringer bør gjøres snarlig for å hindre ytterligere skader. Konklusjon og rapport vil bli sendt Audnedal kirkelige fellesråd snarlig, slik at utbedringer som krever strakstiltak kan iverksettes 2015.

I en overgangsfase med bytte av kirkeverge ser jeg at prosessen rundt denne rapporteringen har vært mangelfull. Avtalen med Vrålstad var kr 7 500 pr kirke, ikke 7 500,- for begge kirkene som tidligere antatt. Av den grunn har undertegnede betalt tilbake 52 000,- til KA. Dette viser seg å ikke dekke alle kostnader vi har hatt med denne rapporteringen. Håper det er mulig å få refundert de faktiske utgiftene vi har hatt med denne rapporteringen. Vårt kontonr er 3129.07.02731.

Med vennlig hilsen

Ingunn Birkeland
Kirkeverge i Audnedal

Tillegg B (informativt)

Eksempel på rapport fra tilstandsanalyse

Oppdragsbeskrivelse GRINDHEIM KYRKJE					
Data om analyseobjektet					
Gnr. 62	Bnr. 15	Festenr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.
Adresse					
Postnr. 4529	Sted BYREMO	Kommune Audnedal			
Byggeår 1783	Hovedkonstruksjon tre	Nåværende eier			
Tilstandsanalysen					
Analysetidspunkt Aug 2014					
Oppdragsgiver Audnedal kirkelege fellesråd					
Utførende At Rune Vrålstad og Tind Vrålstad					
Involverte Helge Paulsen					
Kompetanse Ref. Helge Paulsen, bygningsvenkonstruktør					
✓ Vest Agder Fylkeskommune se vedlegg 3					
Omfang av analysen					
Visuell utvendig inspeksjon og foto.					
Analysenivå					
Bakgrunn for analysen					
Tilstandsregistrering Kirkekontroll 2013.					
Formålet med analysen					
Analysen skal gi oversikt over mangler og vedlikeholdsetterskap av kirkenes kirkeskall.					
Endringer siden byggeåret Endringer gjort siste året:					
• vindusfag net sør littet og malt innvendig • Rep. skader på benker • utbedret festebæger til kirkeklubber etter rapport 1/1 Nansen Klubbsteier juni 2013.					

Konklusjon								
Hovedkonklusjon/sammendrag								
Grindheim kyrkje framstår i bra stand, alder tatt i betraktning. Enkelte anvik og utbedringer nemnes her:								
Byggverksdeler med KG 3								
Hvor/hva	Tiltak	Framdrift/frist for tiltak						
234 - vindu sør sakristi	Bytte beslag/restaurere fag	} 2015 } bilde 5						
235 - dør sakristi	Bytte tre bord + listverk							
235 - kledning NORD våpenhus	Bytte tre råttskadede bord							
Byggverksdeler med høy risiko								
Hvor/hva	Tiltak	Framdrift/frist for tiltak						
239 kors NORDØST	Fjerne isolasjon	snarest } bilde 2						
265 utkast	bør forlenges	— — —						
Hovedrapport								
Referansenivå								
Kriterier for tilstandsgrad								
Tilstandsregistrering								
Byggverksdel	Tilstandsregistrering	Tilstandsgrad TG	Årsak	Konsekvensgrad		Risiko (lav, middels høy)	Tiltak og prioritering	Gjenværende brukstid (for TGIU)
				Type konsekvens	KG			
235 v/kledning		TG1	sopp		1	lav	nærme undersøking v/maling	
231 kors NORD (inne + ute)		TG1	setningskade (1 m lang)		1	lav	holdes under oppsikt	
231 NORDØST kors		TG1	—				holdes	
262 kors SØRØST		TG1	flassingstein/dårlig fag		1	middels	under oppsikt	
262 NORD v/sakristi (inne)			—			—	—	
244 dør våpenhus		TG1	råttskadede bord		1	lav	bytte bord	
231 våpenhus N			setningskade					

Vedlegg GRINDHEIM					
	Registreringer/ målinger	Referanse til målinger, bilder, beregninger, analyser	Grunnlag for vurdering av forventet gjenværende brukstid	Grunnlag for vurdering av konsekvens (nivå 1)	Grunnlag for vurdering av risiko (nivå 2+3)
Byggverksdel					
235 kleddning N		plut 1A (bilde 1)			
235 kleddning S		plut 4			
265 utkast		plut 5 (bilde 2)			
231 seltningsblad (flecplase)		plut 2+6+3 (bilde 3)			
262 kors TAK SV		plut 7			
262 TAK N		plut 8			
244 dør		plut 9 (bilde 4)			
Grunnlagsmateriale (spesifiseres)					
234 vindu sør + dør			bilde 5		





RÅTESKADE

plut 1A

Bild 1

Bilde 2

plot 5

Fjerne isolasjon
Forlange utkast

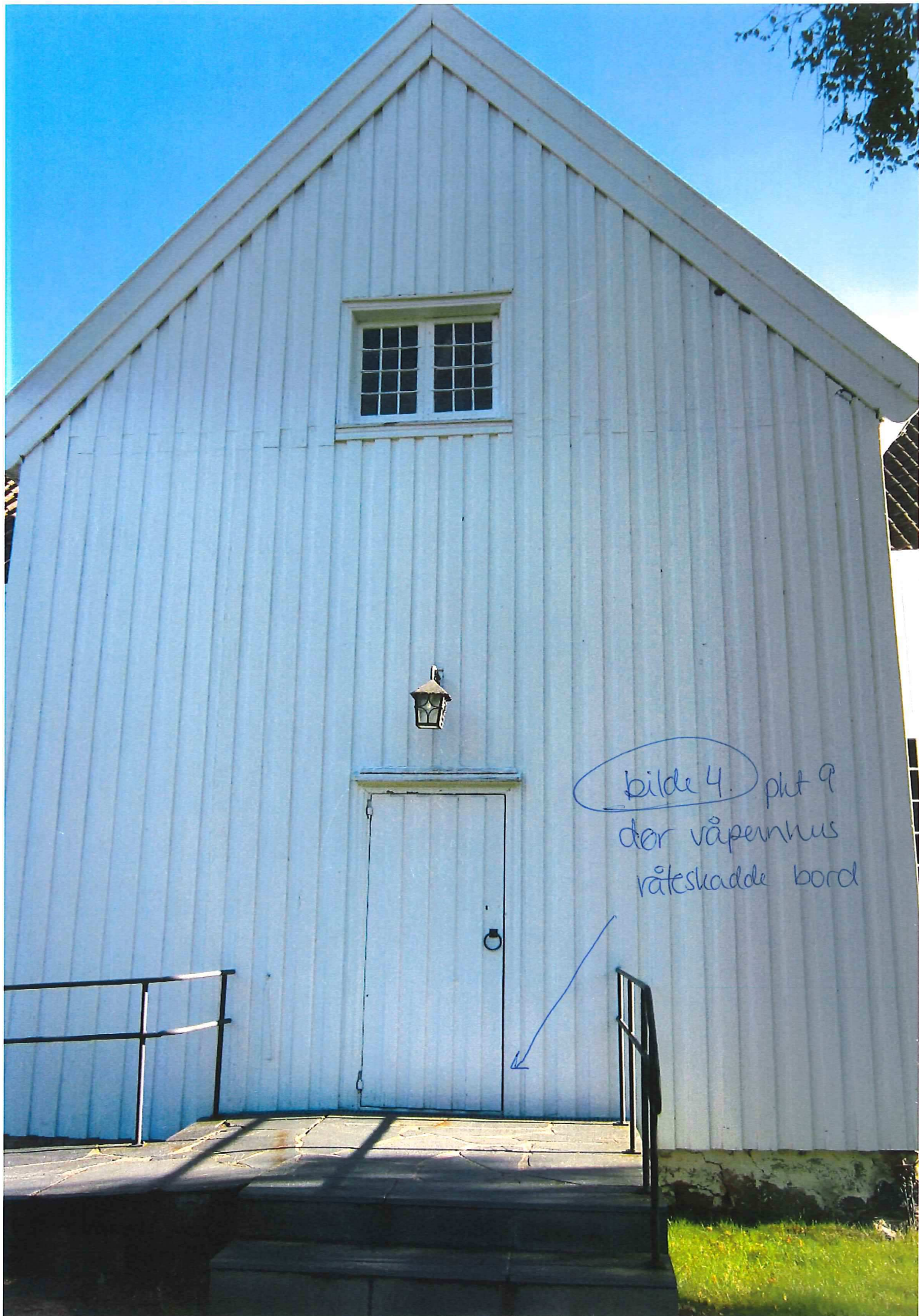


Bilde 3

plut 2, og 3

Seltningssteade





bilde 4. pl. 9
der våpenhus
råteskadde bord



bilde 5
restaurere vindu
+ dør



Service-/Tilstandsrapport utført av Olsen Nauen Klokkestøperi AS

vedlegg 1



Kirke

Grindheim kirke

Kundenummer: 12913

Klokker/Tårn	STOR			MELLOM			LITEN			Evt. 4. klokke		
Støpt år	1760											
Støpt av	Jacob Rendeler											
Diameter	480											
Akseltype	Tre/rett											
Lagertype	Glidelager											
Kolbetype	Smidd											
Hengejern	☐	Gj.gående	☒	Fast	☐	Gj.gående	☐	Fast	☐	Gj.gående	☐	Fast
Kl. Materiale	☒	Bronse	☐	Jern	☐	Bronse	☐	Jern	☐	Bronse	☐	Jern
Klokkestol	☐	Tre	☐	Stål	☐	Sviller vegg-vegg	☐	Frittstående stol	☐	Annet:	Hor/vert. bjelke	
Tårnluker	☐	x	Trelemmer	☐	Sjalusi	☐	Åpent tårn	☐	Vinduer	☐	Annet:	

Info om Automatikk

Merk av med S(stor), M(mellom), eller L(liten) hvis ulikt for hver klokke

Motor	☐ CMV	☐ Hørz	☐ ON-Tidsl	☐ ON-E	☐ ON-S	☐ Clocko
Kimer	☐ CMV	☐ ON-80	☐ ON-100	☐ ON-120	☐ CL-127	☐ ONCL-127x2
Styrespenning	☐ 24V	☐ 220V				
Signalkabel						
Aut.skaptype	☐ Clocko, Type:			☐ Annet, Type:		
Styringstype	☐ Brytere	☐ Br.+Kobl.ur	☐ Apollo	☐ Tempora	☐ Annet:	
Radiosender	☐ Delta 3,6V	☐ Delta 8,4V	☐ Annet:			
Lukeåpnere	☐ Warner	☐ SKF	☐ Linak	☐ Antall / Annet:		
Tårnur	☐ Mekanisk	☐ Elektronisk	Beskrivelse:			

Tilstand		STOR						MELLOM						LITEN						ANNET									
Dato	Hvem	Klokke	Kolbe	Aksel	Lager	Festebøyler	Motor	Kjede/Reim	Klokke	Kolbe	Aksel	Lager	Festebøyler	Motor	Kjede/Reim	Klokke	Kolbe	Aksel	Lager	Festebøyler	Motor	Kjede/Reim	Klokkestol	Kimer	Luker	Skap/Styring	Radiosender	Tårnur	
18.6.2013	fp	2	2	3	3	4																	3						
		Kommentarer: Klokka henger og slenger og det er etter vår mening ikke forsvarlig å bruke den til ringing. Ved et utmattingsbrudd i opphengsbeslag eller klokkenes kroneben vil klokken kunne falle ned på klokkeren som står rett under med potensiale for alvorlig personskade. 2 av 6 kroneben har allerede røket tidligere. Kolbe virker ok. Noe slitt lær. Etter vår mening bør det vurderes en suppleringsklokke til daglig bruk, og så kan eventuelt den gamle klokken benyttes til mer forsiktige 3 slag, 3x3 slag og eventuelt klemting. En ny klokke med rett aksel i eik koster eksempelvis 41.550,- eks.mva. i omtrentlig samme størrelse. Kanskje vil det klangmessig være en bedre løsning med en litt større klokke som koster ca 57.000,- eks.mva.																											
		Kommentarer:																											
		Kommentarer:																											
		Kommentarer:																											
ÅR	Hvem	STOR						MELLOM						LITEN						ANNET									

Forklaring: 1 - Meget bra 2 - OK 3 - Slitt/gammelt, utskiftning bør planlegges 4 - Uforsvarlig å bruke

vedlegg 2

Ingunn Birkeland

Fra: Sigurd Haddeland
Sendt: 21. oktober 2014 15:13
Til: Ingunn Birkeland
Emne: SV: årlig taksjekk kirkene

Jeg ser over takene på kirkene og skifter takstein som er ødelagt. Sigurd

Fra: Ingunn Birkeland
Sendt: 13. oktober 2014 10:35
Til: Sigurd Haddeland
Emne: årlig taksjekk kirkene

Heia

I forbindelse med en tilstandsrapportering til KA ønsker jeg en bekreftelse fra deg på det arbeidet du årlig gjør på taket av kirkene våre. Har du mulighet til å sende meg en kortfattet beskrivelse av hva arbeidet består i slik at jeg kan ha dette som vedlegg til resten av rapporten?

Med vennlig hilsen

Ingunn Birkeland
Kirkeverge i Audnedal
Telefon: 38 28 20 12

ingunn.birkeland@audnedal.kommune.no

Gunn Elise Helle

Fra: Gunn Elise Helle
Sendt: 31. oktober 2013 11:55
Til: 'margrethe.moe@ka.no'
Emne: Søknad om tilskudd til tilstandsregistrering av kirker som er fredet og automatisk listeførte.

Søknad om tilskudd til tilstandsregistrering av kirker som er fredet og automatisk listeførte.

Vi viser til deres skriv som del av Kirkekontroll 2013 og utlysning av midler for tilstandsregistrering av fredete og automatisk listeførte kirker. På bakgrunn av dette tillater vi oss å søke om kr 7 500,- .

Audnedal kirkelige felleståd har ansvar for to listeførte kirker, Grindheim kyrkje og Konsmo kirke. Grindheim kyrkje skriver seg fra 1783 og har vernestatus som fredet. Konsmo kirke skriver seg fra 1802. Begge kirkene har i forbindelse med forrige Kirkekontroll hatt betydelige oppjusteringer, men vi mener at det fortsatt er behov for noen utbedringer. Det viser blant annet tilstandsrapport på kirkeklokkene utført av Olsen Nauen Klokkestøperi AS, utført sommeren 2013.

Audnedal kirkelige felleståd har ulike erfaringer med ulike fagfolk. Kirkevergen ser det som formålstjenlig at vi i framtiden søker et tettere samarbeid med lokale fagfolk som har spesialisert seg på fredede og verneverdige bygninger. Alf Rune Vrålstad har svært god kompetanse på restaurering av verneverdige bygninger og gjenstander. Han har bl.a. arrangert kurs for Byggeskisseret (samarbeid mellom Flekkefjord Kommune og Vest-Agder Fylkeskommune), restaurert gamle bygninger (for eksempel Spilling rivefabrikk) og hatt ansvar for oppføring av et kapell med 2,5 meter eikespir med kirkeklokke fra 1817. Vrålstad er spesialist på gammel byggeskikk, og er anerkjent for sine arbeider hos Fylkeskonservator og Riksantikvaren. Han er bosatt i Audnedal kommune.

Vedlagt følger pristilbud fra Alf Rune Vrålstad, mottatt på mail.

*Gunn Elise Helle
Kirkeverge Audnedal*

Tilbud fra Alf Rune Vrålstad følger i egen mail.

Audnedal kirkekontor	
Jmt.	51/13
Dato	31/10/13
Arkiv nr.	411
Saksbeh.:	JH

vedlegg3

Ingunn Birkeland

Fra: Alf Rune Vrålstad <turalf@online.no>
Sendt: 16. desember 2014 09:27
Til: Ingunn Birkeland
Emne: Grindheim kirke

Kostnadsoverslag ut fra tilstandsrapport til Grindheim kirke

- Vindu sør sakresti, bytte beslag, restaurere vindusfag.
- restaurere dør og listverk.
- Kledning v/våpenhus.
- fjerne isolasjon langs bunnsvill kors nord.
- Utkaster v/ takrenne mot nord.
- Maling.
- Setningsskader mot nord har vært befart flere ganger av Helge Paulsen og undertegnede, og det ser ut som det ikke siger mer nå.

Arbeid og matriell	25000,-
+ 25 % mva	6250,-
Totalsum	31250,-

Utført av
Alf Rune Vrålstad



Denne e-posten har blitt sjekket for virus av antivirusprogramvare fra Avast
www.avast.com

Tillegg B (informativt) **Eksempel på rapport fra tilstandsanalyse**

Oppdragsbeskrivelse KONSMO KIRKE					
Data om analyseobjektet					
Gnr. 28	Bnr. 138	Festenr.	Seksjonsnr.	Andelsnr.	Aksjenr.
Adresse Konsmo					
Postnr. 4525	Sted KONSMO	Kommune Audnedal			
Byggeår 1802	Hovedkonstruksjon tre	Nåværende eier			
Tilstandsanalysen					
Analysetidspunkt August 2014					
Oppdragsgiver Audnedal kirkeelige fellesråd					
Utførende Alt Rune Vrålstad og Tund Vrålstad					
Involverte Helge Paulsen					
Kompetanse Ref. Helge Paulsen, bygningssvømteinsulator					
1 Vestfold fylkeskommune se vedlegg 3					
Omfang av analysen					
Visuell utvendig inspeksjon og foto.					
Analysenivå					
Bakgrunn for analysen					
Tilstandsregistrering Kirkekontroll 2013.					
Formålet med analysen					
Analysen skal gi oversikt over mangler og vedlikeholdsetterlep av kirkens klimaskall.					
Endringer siden byggeåret					

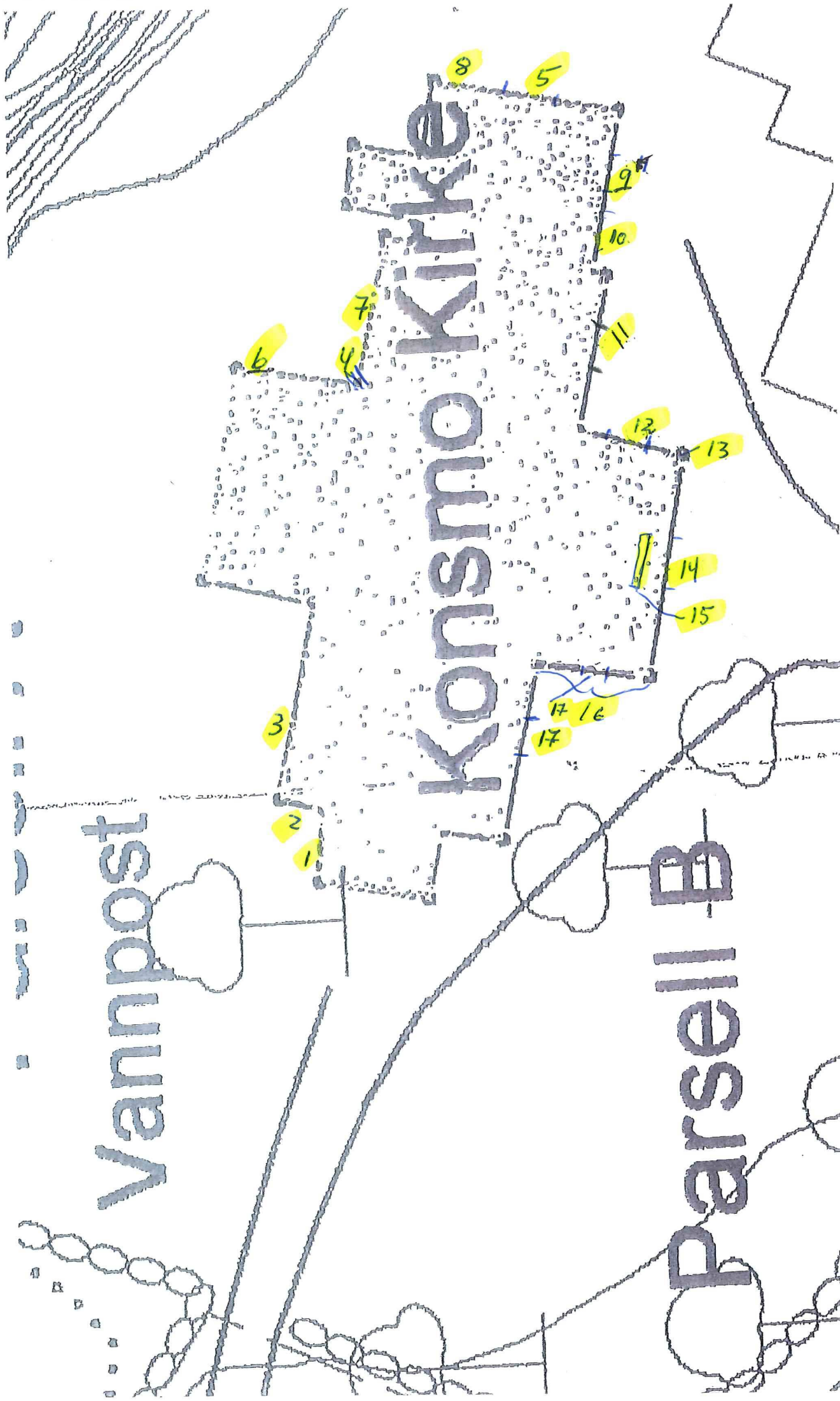
del 1

Konklusjon								
Hovedkonklusjon/sammendrag								
Konsmo kirke framstår i god stand. Enkelte paneler bør utredes snødig for å unngå ytterligere skader.								
Byggverksdeler med KG 3								
Hvor/hva	Tiltak			Framdrift/frist for tiltak				
265 utkastet kilerenn NORO	bør byttes			vår 2015 bilde 3				
234 dør ØST sakusti	bytte dør + listverk			— — bilde 4				
Byggverksdeler med høy risiko								
Hvor/hva	Tiltak			Framdrift/frist for tiltak				
235 NORDVEST Våperhus	div røteskade } byttebord			2016 bilde 1 og 2				
235 NV hjørne v/rampe	maling glasser } vasker							
235 NV v/ fjell	alger/sopp } male							
235 NO hjørne kors	røteskade → byttes							
Hovedrapport								
Referansenivå								
Kriterier for tilstandsgrad								
Tilstandsregistrering								
Byggverksdel	Tilstandsregistrering	Tilstandsgrad TG	Årsak	Konsekvensgrad		Risiko (lav, middels høy)	Tiltak og prioritering	Gjenværende brukstid (for TGIU)
				Type konsekvens	KG			
262 spir		1	mangelsson		1	lav	bytte spir	

del 2

Konklusjon								
Hovedkonklusjon/sammendrag								
Konsmo kirke								
Byggverksdeler med KG 3								
Hvor/hva	Tiltak	Framdrift/ frist for tiltak						
234 vindu råtishade + vannbrett	Restaurere vindu + nytt vannbrett	Våren 2015 bilde 5						
234 vindu inngang S	kitte fuge + nytt vannbrett	— — —						
262 tak vestre inng. S	sinkbestag i overgang stein	— — — bilde 8						
Byggverksdeler med høy risiko								
Hvor/hva	Tiltak	Framdrift/ frist for tiltak						
235 gavlsaluisti	ca 10 råtishadde bord byttes	} 2015/2016 bilde 5						
234 dør S saluisti	bytte dør + listverk							
235								
235 hjørnebord/hjørneside (inng. S)	bytte hjørnebord							
Hovedrapport								
Referansenivå								
Kriterier for tilstandsgrad								
Tilstandsregistrering								
Byggverksdel	Tilstands- registrering	Tilstandsgrad TG	Årsak	Konsekvensgrad		Risiko (lav, middels høy)	Tiltak og prioritering	Gjenværende brukstid (for TGIU)
				Type konsekvens	KG			
282 trapp saluisti	1	sprekke/flasser			1	lav	vurdere	
trappe inng. S	1	ikke pæne			1	lav	situasjon	
234 vindu SØ	1	glass sprukket			1	lav	nytt glass, fjerne/	
234 vindu Ø	1	feil masse			1	lav	silicon/silika, kittet, på nytt	
hjørne SV								

Vedlegg KONSMO					
	Registreringer/ målinger	Referanse til målinger, bilder, beregninger, analyser	Grunnlag for vurdering av forventet gjenværende brukstid	Grunnlag for vurdering av konsekvens (nivå 1)	Grunnlag for vurdering av risiko (nivå 2+3)
Byggverksdel					
235 vegg N		pkt 1, 2, 3 (kilde 1+2)			
265 vegg øster		pkt 4 (kilde 3)			
234 dør		pkt 5 (kilde 4)			
234 vindu		pkt 9 (kilde 5)			
282 trapp		pkt 10 (kilde 6)			
282 trapp		pkt 14 (kilde 7)			
262 tak		pkt 16 (kilde 8)			
Grunnlagsmateriale (spesifiseres)					



Bilde 1

plot 1

plot 2





Bilde 2

plut 3



utleaster
plut 4

Bilde 3



Bild

12-5

← der

Bildes

plot 9

windu



Bilde 6

Trapp put 10



Bilde 7 p. 14





↑ take

sinubeslag i aegang

Bilde 8

pl. 16

Service-/Tilstandsrapport utført av Olsen Nauen Klokkestøperi AS

vedlegg 1



Kirke

Konsmo Kirke

Kundenummer: 12914

Klokker/Tårn	STOR			MELLOM			LITEN			Evt. 4. klokke		
Støpt år	1857											
Støpt av	ON											
Diameter	630											
Akseltype	Rett/tre											
Lagertype	Glidelager											
Kolbetype	Smidd											
Hengejern	☐	Gj.gående	☒	Fast	☐	Gj.gående	☐	Fast	☐	Gj.gående	☐	Fast
Kl. Materiale	☒	Bronse	☐	Jern	☐	Bronse	☐	Jern	☐	Bronse	☐	Jern
Klokkestol	☐	Tre	☐	Stål	☒	Sviller vegg-vegg	☐	Frittstående stol	☐	Annet:		
Tårnluker	☐	☒	Trelemmer	☐	Sjalusi	☐	Åpent tårn	☐	Vinduer	☐	Annet:	

Info om Automatikk

Merk av med S(stor), M(mellom), eller L(liten) hvis ulikt for hver klokke

Motor	☐ CMV	☐ Hørz	☐ ON-Tidsl	☐ ON-E	☐ ON-S	☐ Clocko
Kimer	☐ CMV	☐ ON-80	☐ ON-100	☐ ON-120	☐ CL-127	☐ ONCL-127x2
Styrespenning	☐ 24V	☐ 220V				
Signalkabel						
Aut.skapttype	☐ Clocko, Type:	☐ Annet, Type:				
Styringstype	☐ Brytere	☐ Br.+Kobl.ur	☐ Apollo	☐ Tempora	☐ Annet:	
Radiosender	☐ Delta 3,6V	☐ Delta 8,4V	☐ Annet:			
Lukeåpnere	☐ Warner	☐ SKF	☐ Linak	☐ Antall / Annet:		
Tårnur	☐ Mekanisk	☐ Elektronisk	Beskrivelse:			

Tilstand		STOR							MELLOM							LITEN							ANNET						
		Klokke	Kolbe	Aksel	Lager	Festebøyler	Motor	Kjede/Reim	Klokke	Kolbe	Aksel	Lager	Festebøyler	Motor	Kjede/Reim	Klokke	Kolbe	Aksel	Lager	Festebøyler	Motor	Kjede/Reim	Klokkestol	Kimer	Luker	Skap/Styring	Radiosender	Tårnur	
Dato	Hvem																												
18.6.2013	fp	2	3	3	3	3																	2						
		Kommentarer: Klokka henger noe løst på akselen. P.g.a. rustne gamle muttere er det ikke mulig å etterstramme noe. Kolbens læroppheng ser ok ut. Det burde vurderes en ny treaksel for sikrere innfesting og enklere ringing. Pris ferdig montert (inkludert reise) med nye festebøyler, kulelagre og rett treaksel i eik ca 30.000,- eks.mva.																											
		Kommentarer:																											
		Kommentarer:																											
		Kommentarer:																											
ÅR	Hvem	STOR							MELLOM							LITEN							ANNET						

Forklaring: 1 - Meget bra 2 - OK 3 - Slitt/gammelt, utskiftning bør planlegges 4 - Uforsvarlig å bruke

Denne rapporten fungerer som tilstandsrapport på klokker og ringeanlegg, og bør studeres av kirkeverge/bygningsansvarlig

Ingunn Birkeland

Fra: Sigurd Haddeland
Sendt: 21. oktober 2014 15:13
Til: Ingunn Birkeland
Emne: SV: årlig taksjekk kirkene

Jeg ser over takene på kirkene og skifter takstein som er ødelagt. Sigurd

Fra: Ingunn Birkeland
Sendt: 13. oktober 2014 10:35
Til: Sigurd Haddeland
Emne: årlig taksjekk kirkene

Heia

I forbindelse med en tilstandsrapportering til KA ønsker jeg en bekreftelse fra deg på det arbeidet du årlig gjør på taket av kirkene våre. Har du mulighet til å sende meg en kortfattet beskrivelse av hva arbeidet består i slik at jeg kan ha dette som vedlegg til resten av rapporten?

Med vennlig hilsen

Ingunn Birkeland
Kirkeverge i Audnedal
Telefon: 38 28 20 12

ingunn.birkeland@audnedal.kommune.no

Gunn Elise Helle

Fra: Gunn Elise Helle
Sendt: 31. oktober 2013 11:55
Til: 'margrethe.moe@ka.no'
Emne: Søknad om tilskudd til tilstandsregistrering av kirker som er fredet og automtatisk listeførte.

Søknad om tilskudd til tilstandsregistrering av kirker som er fredet og automatisk listeførte.

Vi viser til deres skriv som del av Kirkekontroll 2013 og utlysning av midler for tilstandsregistrering av fredete og automatisk listeførte kirker. På bakgrunn av dette tillater vi oss å søke om kr 7 500,-.

Audnedal kirkelige fellesråd har ansvar for to listeførte kirker, Grindheim kyrkje og Konsmo kirke. Grindheim kyrkje skriver seg fra 1783 og har vernestatus som fredet. Konsmo kirke skriver seg fra 1802. Begge kirkene har i forbindelse med forrige Kirkekontroll hatt betydelige oppjusteringer, men vi mener at det fortsatt er behov for noen utbedringer. Det viser blant annet tilstandsrapport på kirkeklokkene utført av Olsen Nauen Klokkestøperi AS, utført sommeren 2013.

Audnedal kirkelige fellesråd har ulike erfaringer med ulike fagfolk. Kirkevergen ser det som formålstjenlig at vi i framtiden søker et tettere samarbeid med lokale fagfolk som har spesialisert seg på fredede og verneverdige bygninger. Alf Rune Vrålstad har svært god kompetanse på restaurering av verneverdige bygninger og gjenstander. Han har bl.a. arrangert kurs for Byggeskissenteret (samarbeid mellom Flekkefjord Kommune og Vest-Agder Fylkeskommune), restaurert gamle bygninger (for eksempel Spilling rivefabrikk) og hatt ansvar for oppføring av et kapell med 2,5 meter eikespir med kirkeklokke fra 1817. Vrålstad er spesialist på gammel byggeskikk, og er anerkjent for sine arbeider hos Fylkeskonservator og Riksantikvaren. Han er bosatt i Audnedal kommune.

Vedlagt følger pristilbud fra Alf Rune Vrålstad, mottatt på mail.

*Gunn Elise Helle
Kirkeverge Audnedal*

Tilbud fra Alf Rune Vrålstad følger i egen mail.

Audnedal kirkekontor	
Jnr.	51/13
Dato	31/10/13
Arkiv nr.	411
Saksbeh.:	JH

Vedlegg 3

Ingunn Birkeland

Fra: Alf Rune Vrålstad <turalf@online.no>
Sendt: 16. desember 2014 09:16
Til: Ingunn Birkeland
Emne: konsmo kirke

Kostnadsoverslag ut fra tilstandsrapport **Konsmo kirke.**

- Bytte utkaster til kilrenne mot nord.
- Nye dører mot øst og sør i sakrest.
- Bytte råteskadde bord i våpenhus.
- Bytte div.råteskadde bord i kors mot nord.
- Nytt vindu i sakrest + listverk, vannbrett.
- Vindu over inngang sør restaureres.
- Tak venstre side inng.sør: beslag under stein og nytt pannebord, stillas.
- gavl sakrest. Ca. 10 bord byttes.
- Inngang sør, bytte hjørnebord h.s.
- vindu mot sør og sørøst v/sakrest restaureres. Lift + maling.

Arbeid og materiell	71000,-
+ 25 % mva	17750,-
Totalsum	88750,-

Trapp inn til sakrest og inngang sør:

Begge trappene er i betong og tilstanden er svært dårlig, særlig trappa inn i kirka.(sprekker, avskalling av puss). Jeg anbefaler dere å tilbakeføre trappene til natursteinstrapper med helle på toppen, i stedet for å koste på restaurering på betongen. Her må et eget kostnadsoverslag.

Utført av
Alf Rune Vrålstad



Denne e-posten har blitt sjekket for virus av antivirusprogramvare fra Avast
www.avast.com

Alf Rune Vrålstad
Vrålstad
4525 KONSMO

Audnedal Kirkelige fellesråd
Rådhuset
4525 KONSMO

Deres ref. Ingunn Birkeland

Faktura

Telefon 38281123
Telefaks
Org.nr 969792133 MVA
Girokonto 31291004345
Vår ref.
E-Mail turalf@online.no

Fakt.dato 05.11.2014
Forf.dato 19.11.2014
Fakturanr 10442
Kundenr 10070
Side 1 / 1

Varenr	Betegnelse	Antall	Stk. pris	Rabatt	Total eks MVA	Total ink MVA
198	Tilstandsrapport	1,00	6.000,00		6.000,00	7.500,00
197	Grindheim kirke	1,00	6.000,00		6.000,00	7.500,00
	Konsmo kirke					

Nettbetal 6/11-14

Netto	12.000,00
MVA grunnlag	12.000,00
MVA 25.00%	3.000,00
ØreAvrunding	
Sum	15.000,00

31291004345

15.000,00

19.11.2014

Fakt.dato 05.11.2014
Fakturanr 10442
Kundenr 10070

Audnedal Kirkelige fellesråd
Rådhuset
4525 KONSMO

Alf Rune Vrålstad
Vrålstad
4525 KONSMO

15.000 00

31291004345



LYNGDAL KIRKE

Befaring den 22.12.2015

Tilstede:

Arnt Edvin Nøkland Kirketjener

Magne Tveiten Prosjektleder Kruse Smith Entrp

***Trond Kolnes Formann 20 års erfaring innen
Riksantikvariske jobber***

Kirkene i Lyngdal

[illegible]

Kirkene i Lyngdal

--	--	--



Kirkene i Lyngdal



Taket på kirke sett fra sørøst.

Her ser man løse steiner dårlig blikkarbeid.

Kirkene i Lyngdal

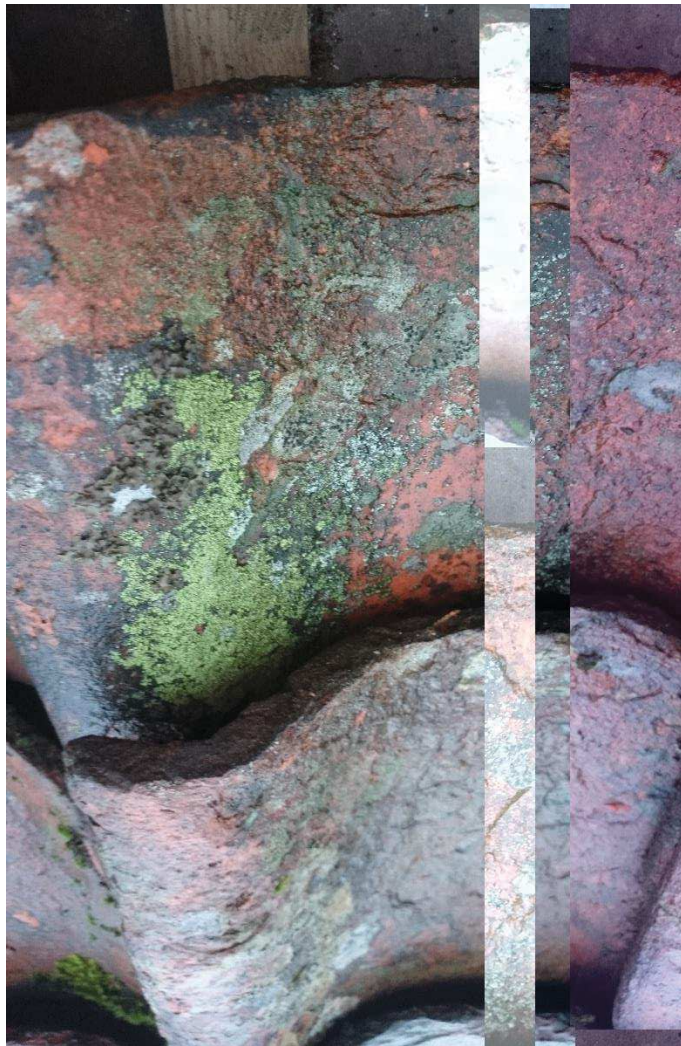


Bilde fra innsiden kile sørøst.



Tilstand på steiner og undertak kile sørøst.

Kirkene i Lyngdal



Tilstand på takstein ved kirka i Lyngdal.

Kirkene i Lyngdal



Kirkene i Lyngdal



Løse skifer og høydeforskjell på trinn. Denne burde bygges på nytt i samme utførelse.

Det samme gjelder bildet over.

LYNGDAL KAPELL



Befaring den 22.12.2015

Tilstede:

Arnt Edvin Nøkland Kirketjener

Magne Tveiten Prosjektleder Kruse Smith Entrp

***Trond Kolnes Formann 20 års erfaring innen
Riksantikvariske jobber***

Kirkene i Lyngdal

Element	Tiltak	Notat/budsjett
Yttertak Straks tiltak	Eldre tegltak. Taktro er i god forfatning. Sløyfer, lekter og stein er i veldig dårlig forfatning. Det bør legges ny duk med nye sløyfer, lekter og nyere takstein i lignende utførsel. Se vedlagte bilder.	Anslått 550.000. -
Ytterkledning, belistninger	Nye vinsje og pannebord /gesimser	Anslått 35.000. -
	Begge gavler må det byttes ny kledning med duk og sløyfer.	Anslått 220.000. -
	Bunnstokk må byttes	Anslått 35.000. -
Takrenner med beslag	Det bør legges nye takrenner/nedløp med beslag.	Anslått 35.000. -
Maler arbeid	Div småflikk innvendig maling/dugnad	Anslått 15.000. -
	Rengjøring av alle utvendige flater og komplettmalerarbeid på hele bygget inkl 2 porter i kjeller etg.	Anslått 180.000. -
Pipe	Rive eksisterende pipe over tak og blende den.	Anslått 20.000. -
	Total investeringsbehov	1.090.000.-

Kirkene i Lyngdal



Bilde av papp og sløyfer på kapellet.

Kirkene i Lyngdal

Kvås Kirke



Befaring den 03.06.2016

Kvås Kirke

Tilstede:

Arnt Edvin Nøkland Kirketjener

***Trond Kolnes Formann 20 års erfaring innen
Riksantikvariske jobber***

Kirkene i Lyngdal

Element	Tiltak	Notat/budsjett
Yttertak Taket bør utbedres snarest for å hindre mer skade på taktro.	• En del løse skiferstein • Fuktskade i gesims hoveddel nordøst • Fuktskader i gesims sakristi 2 plasser • En del fuktskader på loft • Tak inspiseres nærmere i sammen med rep av stein Se eget vedlegg:	Anslått 150.000. – I reparasjoner. Hvis tak Skiftes må dette prises Anslår en sum på ca 1.200.000. -
Ytterkledning, belistninger og maling	• Kirken bør vaskes og males	Se malerrapport
	• Kledning er generelt i god stand, den må gås over og spikres noen steder litt utbedring må påregnes. • Noe Råteskader på tårn over tak N.Ø ,utbedres sammen med tak	Anslått : 50.000.-
	• Rundt hoveddør må det lappes inn litt og beslag må bak kledning • Vannbord under vindu sørvest har litt skader, bør skiftes eller lappes • Rundt trapp på øst må det utbedres litt råteskader	Anslått : 40.000.-
Betong/puss	• Trapp på østsiden bør også utbedres, med en del meisling og ny støp. Rekkverk de/remonteres • Kjeller under sakrest i har 4 vinduer uten glass med dårlig innerkarm, her bør innerkarm fjernes og åpning tettes med rist/netting for lufting av kjeller. •	Anslått : 100.000.-
Takrenner med beslag	Det bør utføres litt vedlikehold.	Anslått 15.000. -
Vinduer Glass	• Vindu mangler litt glass i tårn Buet vindu sørvest • En del sprukket glass ellers på kirken	Anslått : 60.000.-

Kirkene i Lyngdal

Piper på loft	Disse må fjernes så fort som mulig	Anslått: 75 000
BÅREHUSET KVÅS		
Strakstilltak ?	Det ligger ikke papp mellom teglstein og sutaksplater, dette fører til en reaksjon som spiser opp sutak, her bør stein sløyfer og lekter rives og papp monteres før Remontering Ca 55m2	Anslått: 150.000. -
	Lekkasje rundt lufteventil til do	Anslått: 10.000. -
	Bårehuset bør vaskes og males	Se malerrapport
	Total investeringsbehov Kvås kirke inkl bårehuset.	1.800.000. - + mva



Befaring den 03.06.2016

Korshavn Kirke

Tilstede:

Arnt Edvin Nøkland Kirketjener

Magne Tveiten Prosjektleder

***Trond Kolnes Formann 20 års erfaring innen
Riksantikvariske jobber***

Kirkene i Lyngdal

Element	Tiltak	Notat/budsjett
Yttertak	Taket ser ok ut.Ingen tiltak nødvendig kun små rep.	Anslått 20.000.-
Innvendige vegger.	Innvendige vegger har store fuktskader . Dette skyldes til dels gammel taklekkasje (utbedret nå). Vann har rennt på innsiden av plater og på tømmer under utforing ved vindu mot vei. Hovedsakelig skyldes fukten i veggene her at utforing innvendig i Kirken er dårlig utført og ingen ventilasjon. • Tømmervegger er utforet med 3 tommer med isolasjon og plast ,ikke luftet • Plast avsluttet 5 cm fra vinduer , som fører til kondens rundt disse • Dårlig stapping rundt vindusforinger • Vinduer er dårlige/utette • Ingen ventiler i kirke ,ikke i vinduer heller . • Lite bruk av Kapell /lite naturlig utlufting Fuktskader er tydeligst under vindu, dette skyldes kulderas/konveksjon fra vindu kombinert med plassering av varmeovn. Tiltak: Innerkledning bør skiftes. Basert på lite bruk kapellet ,så bør plast fjernes slik at du får en pustende konstruksjon.	Anslått 235.000. -
Vinduer	Vinduer er generelt i dårlig stand og bør skiftes	Anslått 220.000. -

Kirkene i Lyngdal

Ventilasjon/varme	Hele kirkerommet bør ventileres , og det bør vurderes å montere avfukter med avløp ut på trev over alter , gjerne i sammen med varmepumpe som vil sirkulere luften.	Anslått : 120.000.-
Gang/tårn	Fuktproblemer i tårn og gang på kapellet skyldes utett vindu i klokkerom + dårlig/ingen utlufting i vegg .	Anslått: 120.000. -
	Hvis fuktproblematikk løses fra innsiden må det i gang nede monteres ventiler for å bedre utlufting her	Anslått : 50.000.-
	Total investeringsbehov	765.000.-



Befaring den 03.06.2016

Austad Kirke

Tilstede:

Arnt Edvin Nøkland Kirketjener

Magne Tveiten Prosjektleder

***Trond Kolnes Formann 20 års erfaring innen
Riksantikvariske jobber***

Kirkene i Lyngdal

Element	Tiltak	Notat/budsjett
Yttertak	Yttertaket ser bra ut. Nødvendige tiltak trenges ikke. Kun små rep vedlikehold:	Anslått : 30.000.-
Vinduer	Kun smårep nødvendig.	Anslått : 15.000.-
Utvendige vegger	Bør vaskes/males	Malerrapport
	Små reparasjonen må påregnes /belistninger osv	Anslått: 25.000.-
Belistninger/Bunnstokk	Trenger å bytte ca 20 lm med div bunn og list.	Anslått : 20.000.-
Sakresti	Her må bunnstokk og bunn kledning byttes og tak må byttes. Med nye beslag.	Anslått : 80.000.-
Bårehuset/bod	Alle dører må byttes med aludører som tåler fukt.	Anslått 100.000.-
	Nytt kjøle anlegg må monteres. Rommet må også tettes og div vedlikehold.	Anslått : 120.000.-
	Vinduer i klokketårnet må rep	Anslått : 60.000.-
Total investeringsbehov		450.000.-

Kirkene i Lyngdal

--	--	--

Lyngdal kirkelige fellesråd

Postboks 265

4576 Lyngdal

Kirkene i Lyngdal

Rapport og estimert malerarbeid pr. desember 2015

Utarbeidet av Malerbua AS ved Olav Egeland Øyvollveien 18 4550 Farsund

Generelt om rapporten

Malerteknisk rapport om antatt behov for vedlikehold de kommende år med ett antatt estimert kostnadsnivå for disse arbeidene samt anbefalinger når arbeidene bør utføres.

Rapporten er utarbeidet på grunnlag av befaring 9 desember 2015 sammen med Arnt Edvind Nøkland på kapellet i Korshavn og kirka i Austad, samt befaring sammen med Carl-Magnus Salvesen på kirkene Lyngdal og Kvås

Kostnad er basert på erfaringer fra lignende prosjekt på tilsvarende bygg .

Kostnadsnivå er i 2015 verdi. Oppgitt uten mva.

Rigg og drift for utførende bedrifts er medregnet .

Det er gjort relativt enkle forundersøkelser, mest visuelt på stedet. Det knytter seg en del usikkerhet til kostnadene på slike prosjekt. Erfaringsmessig vil heller kostnader bli høyere enn antatt. Dette er til en viss grad tatt hensyn til i de oppgitte tall.

Malerbehandlingen er ikke grundig beskrevet og det må utarbeides egen beskrivelse for det enkelte bygg før prosjektene iverksettes.

For Malerbua AS

Malermester Olav Egeland

Lyngdal kirke 2015

Utvendig malerarbeid Lyngdal Kirke (1848)

Sist malt i august 2008

Behandlet med Linoljemaling med høyt innhold av Zinkvit.

Før denne behandlingen var kirken svært befengt med sopp og var nærmest grå. Mulig årsak kan være feil påføring av maling og også bruk av maling med lite innhold av Zinkvit.

Kirken ble grundig vasket i 2008, det ble skrappt nøye, flekket og malt 2 strøk .
Prosedyrer med riktige fremgangsmåter for behandling med linoljemaling ble fulgt nøye.

På en vegg ble det gjort forsøk med å påføre ekstra soppdreper (Malerbua). Sammenligning av flatene i ettertid, og nå sist i 2015 konkludere Malerbua med at det ikke er synlig skille mellom dette feldt og resterende vegger. Det anføres at hele kirken ble påført soppdreper i form av vaskemiddel, prøvefelt ble påført ekstra soppdreper som ble dusjet på og ikke vasket av før maling.

Pr. 2015 ser kirken fremdeles pen ut. Det er tegn til avflassing og skalling, men ikke mer enn forventet. Det er fin kitting i overflate, og kirken fremstår hvit uten skjemmende sopp og urenheter.

Anbefales malt på ny i 2016 eller 2017. Senest 2018 .

Kan vente til 2017, men bør vurderes på nytt ut fra tilstand i april - mai 2016.
Velges det å vente til 2018 må en forvente betydelig merarbeid enn år 16 -17.

Antatt kostnad om den males i 2016 kr 650 000

Antatt kostnad om det ventes til 2017 kr 750 000,-

Antatt kostnad om det ventes til 2018 eller senere. Kostnad uvisst. Kan risikere eskalering av skalling etc. og medførende betydelig merarbeid .

Lyngdal kirke innvendig 2015

Kirken er vakker, men bærer preg av mange års bruk, og ser litt slitt ut. Det er en del avskallinger.

Himling ser ok. ut.

Marmorering ser ok ut, trenger kun flekking og vedlikehold, noe som også er viktig. (30- 40 000)

Vinduer innside av kobla vindu mot kirkerom og omramming trenger maling.

Håndlist på benker ser slitt ut og har mye knast.

I det hele kunne nok alle malte detaljer utenom himling trenge vedlikehold og maling. Det er fullt mulig å bruke linoljemaling til denne behandlingen.

Kostnad for å male hele kirkerommet med unntak av himling anslås til kr 1 100 000,-

Alternativt kan det gjøres innflekkinger, flekkinger, male enkelt detaljer som er ekstra slitt, flekke knast og skallinger så kirken ser vedlikeholdt ut uten å male hele flatene kan også gjennomføres. Et slikt arbeid er i så fall helt avhengig av at det er særdeles flinke og trente malere som utfører dette. Antar dette kan gjøres for ca kr 220 000,- avhengig av hvor mye det skal omfatte.

Kapell Lyngdal kirke 2015

Malerteknisk bør dette bygget males allerede i 2016.

Men det bør gjøres mer undersøkelser angående kledningens tekniske oppbygging.

Er det tilstrekkelig lufting bak kledning?

Bygget bærer preg av å være malt med moderende maling som er elastisk og derved ikke sprekker like lett som en tradisjonell linoljemaling i overflaten. Linoljemaling regnes også som mer diffusjonsåpen enn moderende alkydoljemalinger. Vanndamp eller fukt har hopet seg opp under e malingen inn mot kledning og medfører fuktig treverk og også til dels store vannholdige bobler. Vi kjenner ikke til veggens oppbygging, men det kan se ut som det mangler lufting i yttervegger. I så fall er dette svært sannsynlig årsak til fuktopphoping under tett maling. Med god lufting under kledning kan en moderende maling fungere utmerket.

Det anbefales å kontakte fagfolk på dette feltet for vurdering.

Å skrape og male nåværende kledning, maling av vinduer etc. anslås kostnad til kr 150 000,-

Kapellet innvendig:

Trenger ingen oppussing i nær fremtid.

Korshamn Kapell 2015

Utvendig malerarbeid

Bygningen bør males i 2016 eller senest 2017.

Det er en god del avskalling på gang, og det er også litt pågang av soppvekst. Ellers er det noen spiker og stifter som rustner. Stifter som er etter diverse plakater bør fjernes, mens spiker bør slipes rene for rust og grunnes med rusthindrende maling to strøk før videre maling av bygget.

Bygget skarpes nøye, det flekkes og males 2 strøk. Tidligere brukt oljemaling alkyd og sannsynlig også linoljemaling før dette. Alkydoljemalinga ser ut som å fungere greit og dermed også ok. å fortsette med samme type maling.

Komplett maling av hele bygget inklusiv dører og vinduer anslås til kostnad

Male i 2016 kr 210 000,-

Male i 2017 kr 240 000,-

Innvendig vedlikehold maling

På vegg i nærheten av to vinduer mot vei er det skader på vegger. Dette er en "panel" oppbygd av mdf. lignende materiale pålimt en film med treimitasjon som senere er malt i lys farge.

Pålimt film har løsnet grunnet fuktpåvirkning. Det antas at det er mulig å skjære løs pålimt film som er i ferd med å løsne og så grunne plater. Feste de på nytt med små skruer for så å sparkle hele platene slik at de fremstår glatte, grunne og male de reparerte platene og deler av veggen. Maling avsluttes der det er naturlig på veggen.

Det er også noe flass og avskalling på vindu som må tas med samtidig..

Anslår kostnad for beskrevet arbeid til kr 20 000,-



Austad Kirke 2015

Utvendig malerarbeid

Malt sist gang år 2007

Bygningen bærer preg av nedslitt maling og mye skalling.

Det skaller delvis helt inn til treverk, men det er også deler som kun skaller inn til tidligere behandling. Bygget har en god del grønske og algevekst, men ikke mye sopp.

Kirken må gis en grundig oppmaling.

Øverst på dør i vest er treverk veldig eksponert for vann, da det her ikke er noen form for karm eller vannbord. Foreslår å montere en form for vannbord ?

Vinduer er relativt gode. Det er en del løs kitt som må fjernes og kittes på nytt.

Dører er ganske nedbrutt i malingsoverflate og det må gjøres en grundig jobb på disse.

I tilknytning til kirka står det ett uthus. Også det må males på nytt.

Bygget bør males i 2016.

Anbefaler å bruke linoljemaling.

Anslått kostnad for malerarbeidet utvendig utført i 2016 anslås til kr 490 000,-

Anslått økning i kostnad med 80 000,- om det utsettes ett år .

Austad kirke innvendig

Malerarbeidet er relativt intakt innvendig.

Noe nødvendig vedlikehold av kompetent flink maler anbefales. Det må gjøres farge analyser om det ikke er nedskrevne tidligere fargebruk. Små skader utbedres forsiktig, og det bygges igjen opp med tilnærmet lik maling på knatter og sår. Det må legges flid i å utbedre på en skånsom måte uten å skade omkringliggende malerarbeid .

Anslår kostnad til ca 40 000,-

Side 6 av 7

Kvås kirke 2015

Utvendig malerarbeid

Kirken nærmer seg tid for maling.

Bør males senest i 2017

Kirken er malt med Linoljemaling, og denne har fungert bra.

Det anbefales å fortsette med linoljemaling på denne bygningen.

Prosedyrer med hvordan man maler med linoljemaling må følges nøye.

Antatt kostnad for utvendig malerarbeid

Male i 2016 kr 450 000

Male i 2017 kr 490 000

Kvås kirke innvendig

Vegger er i nyere tid avlutet for maling og fremstår fremdels slik.

Vinduer er ok, men omramming er noe slitt og trenger maling.

Himling ok.

Kors og alter.

Bladgull er slitt og svart flere steder. Spesielt nedre del er skjemmet, samt smal list i ytterkant av altertavle. Det er mulig å bare legge nytt gull på de mest slitte områdene, men dette vil bli ganske synlig i forhold til det gjenværende og ikke pent. Det anbefales å legge nytt gull på hele korset samt den gull lagte dekoren over korset.

Benker. Omramming rundt marmorering trenger maling, det samme gjør håndrekke topp av benker.

Slagdør ut mot våpenhus. Her er det mye knast og skader i malt omramming, men også i marmoreringen. Omramming bør males opp på nytt, mens marmoreringen bør vedlikeholdes med repp av små knast slik at resultatet blir mest mulig helhetlig.

Marmorering generelt i speiler, på søyler etc. Holder seg bra, men litt vedlikehold anbefales.

Samla sett beregnes kostnad for nødvendig arbeid slik beskrevet her til kr 230 000,-

Side 7 av 7

